

Договор N 14 - бв

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Златоуст

«01» апреля 2022 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа №7» (МАУ «СШ №7») в лице директора Иванова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Златоусте (далее - филиал УрГУПС в г. Златоусте) в лице директора филиала УрГУПС в г. Златоусте Махно Виталия Владимировича, действует на основании доверенности № 47д-02 от 25.12.2020 года, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Администрации ЗГО № 648-р/АДМ от 25.03.2022г. передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, а Ссудополучатель обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 1.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю следующее имущество, расположенное по адресу г. Златоуст, пр. Мира, 9-а, а именно: сложную вещь – стадион (далее - Имущество).
- 1.3. Имущество передается на временной безвозмездной основе для организации и проведения занятий по физической культуре, для учащихся филиал УрГУПС в г. Златоусте в целях создания различных спортивных секций и клубов (при условии занятий с детьми на безвозмездной основе), не создавая препятствий и не нарушая тренировочные занятия для воспитанников МАУ «СШ №7»
- 1.4. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №542/у от 19.05.2008г. муниципальным имуществом.
- 1.5. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.
- 1.6. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Ссудодатель обязан:
 - 2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.
 - 2.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.
 - 2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту возврата Имущества.
- 2.2. Ссудодатель вправе:
 - 2.2.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и использования Имущества на соответствие с условиями Договора, осматривать Имущество.
 - 2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.
- 2.3. Ссудополучатель обязан:
 - 2.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.
 - 2.3.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в настоящем Договоре.
 - 2.3.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных

систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении передаваемого имущества.

2.3.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, занимаемых помещений и мест общего пользования.

2.3.6. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.3.7. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имущество без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать Имущество Ссудодателю по акту возврата Имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих (календарных) дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

3.3. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний возмещает Ссудодателю расходы нанесенного ущерба в полном объеме.

4. Форс-мажор

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.03.2025 г. включительно.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

5.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.8.1. Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование (Приложение № 1).

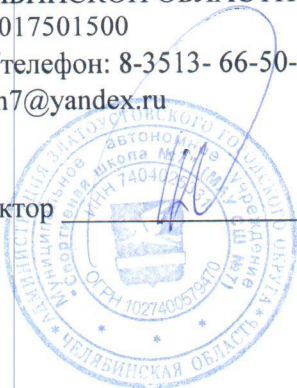
5.8.2. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 2).

б. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение
«Спортивная школа № 7»
456227, Челябинская область, г.Златоуст, пр.
Мира, дом 45
ИНН/КПП 7404025331/ 740401001
ОГРН 1027400579470
Финансовое управление Златоустовского
городского округа
(МАУ СШ № 7 л/с 3011902500А)
р/сч 03234643757120006900
кор/сч 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ
ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
БИК 017501500
факс/телефон: 8-3513- 66-50-06
diussh7@yandex.ru

Директор



/ Д.А. Иванов/

Ссудополучатель:

Филиал УрГУПС в г. Златоусте
Юридический адрес:
620034, г. Екатеринбург,
ул. Колмогорова, д. 6б
Почтовый адрес:
456205, Челябинская область,
г. Златоуст, ул. им. А. С. Щербакова, 4 а
ИНН 6659014366 КПП 740402001
ОГРН1026602950065
Телефон 8 (3513) 69-22-60, 69-22-39
Электронный адрес: zmumps@rambler.ru

Директор



/ В.В.Махно /

Перечень имущества, передаваемого в
безвозмездное временное пользование

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Сложная вещь - стадион	1

Подписи сторон:

Директор



/Д.А. Иванов/

Директор



/В.В. Махно/

**Акт
приёма-передачи
имущества**

г. Златоуст

« 01 » апреля 2022 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа №7» (МАУ «СШ №7») в лице директора Иванова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Златоусте (далее - филиал УрГУПС в г. Златоусте) в лице директора филиала УрГУПС в г. Златоусте Махно Виталия Владимировича, действует на основании доверенности № 47д-02 от 25.12.2021 года, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий Акт о нижеследующем.

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от «01» апреля 2022г. № 14-бв передал имущество в составе, указанном в приведённой ниже Спецификации

Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Сложная вещь - стадион	1

Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование принадлежащее Ссудодателю готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущество, расположенное по адресу: г. Златоуст, пр. Мира, 9-а общей площадью 8 890,9 кв. м., балансовая стоимость 3 634 632,26 рублей, для проведения тренировочных занятий, согласно п. 1.3 Договора безвозмездного пользования имуществом № 14-бв от «01» апреля 2022г.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по содержанию и юридической силе идентичных друг другу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель

Директор



/Д.А. Иванов/

Ссудополучатель

Директор



В.В.Махно/

**Акт
приёма-передачи
имущества**

г. Златоуст

« 31 » марта 2025 г.

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Златоусте (далее - филиал УрГУПС в г. Златоусте) в лице директора филиала УрГУПС в г. Златоусте Махно Виталия Владимировича, действует на основании доверенности № 47д-02 от 25.12.2021 года, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа №7» (МАУ «СШ №7») в лице директора Иванова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем.

Ссудополучатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от «01» апреля 2022 г. № 14-бв передал имущество в составе, указанном в приведённой ниже Спецификации

Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Сложная вещь - стадион	1

Ссудополучатель передает принадлежащее Ссудодателю имущество готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущество, расположенное по адресу: г. Златоуст, пр. Мира, 9-а общей площадью 8 890,9 кв. м., балансовая стоимость 3 634 632,26 рублей, для проведения тренировочных занятий, согласно п. 1.3 Договора безвозмездного пользования имуществом № 14-бв от «01» апреля 2022г.

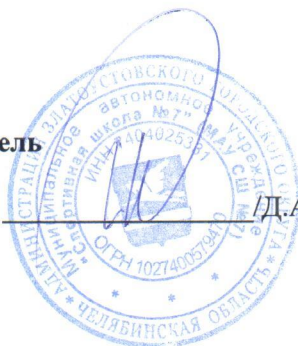
Ссудодатель не имеет претензий к техническому состоянию преданного имущества.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по содержанию и юридической силе идентичных друг другу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель

Директор



/Д.А. Иванов/

Ссудополучатель

Директор



/В.В.Махно/